



PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA  
ESTADO DO MARANHÃO  
CNPJ. (MF) 07.000.268/0001-72  
Av. Santa Luzia, S/N, Parque das Nações

## LEI MUNICIPAL N.º 321 DE 14 DE DEZEMBRO DE 2009

### *Dispõe sobre quotas específicas de moradias populares no Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social - SMHIS.*

O Prefeito Municipal de Açailândia, Estado do Maranhão, no uso das suas atribuições legais e constitucionais, faço saber que a Câmara Municipal de Açailândia, Estado do Maranhão, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica estabelecida a obrigatoriedade nos Programas do Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social - SMHIS, que dentre os grupos devidamente identificados como o de menor renda de zero a 03 (três) salários mínimos, quotas específicas de moradia populares para os portadores de necessidade especiais, idosos e famílias chefiadas por mulheres com o seguinte percentual:

- I - 10% (dez) para os portadores de necessidades especiais;
- II - 05% (cinco) para os idosos;
- III - 05% (cinco) para famílias chefiadas por mulheres;
- IV - 80% (oitenta) para as demais famílias que se enquadram nos grupos identificados como de baixa renda.

**Art. 2º** Fica estabelecida a obrigatoriedade nas construções de todos os empreendimentos habitacionais com recursos do Fundo Nacional de Habitações de Interesse Social - FNHIS, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, da Caixa Econômica Federal, 3% (três por cento) das unidades habitacionais a serem construídas, sejam adaptadas para cadeirantes, seguindo no mínimo as seguintes especificações:

- I - as unidades adaptadas citadas neste artigo deverão ser previstas portas de 80 (oitenta) centímetros de largura em todos os cômodos (inclusive banheiros) e rampa de acesso as unidades, com inclinação conforme legislação ou normas aplicáveis.

**Art. 3º** Os beneficiários previstos no disposto do Artigo 1º desta lei, principalmente no que se refere às quotas específicas, deverão preencher todos os requisitos previstos em lei para percepção do benefício, assumindo compromisso, de não vender, locar ou ceder para terceiros o imóvel recebido na oportunidade, nem desviar a sua finalidade essencialmente residencial, pelo período de 10(dez) anos.

**Parágrafo Único:** Fica advertido que a inobservância do disposto no caput desta Cláusula, bem como a não aceitação dos termos deste compromisso, ocasionará a perda imediata do imóvel em detrimento a outro beneficiário constante nos cadastros desta municipalidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA  
ESTADO DO MARANHÃO  
CNPJ. (MF) 07.000.268/0001-72  
AV. Santa Luzia, S/N, I Parque das Nações

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor ~~data~~ de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal** ~~al~~ **de Açailândia**, Estado do Maranhão, aos quatorze (14) dias do mês de dezembro ( ~~12~~ ) do ano de dois mil e nove (2009).

  
**ILDEMAR GONÇALVES DOS SANTOS**  
Prefeito Municipal